

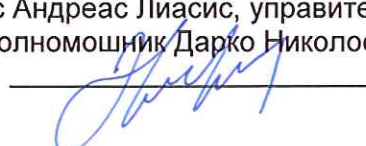
ПРОСПЕКТ

за преземање на акции издадени од Акционерското друштво за производство, преработка, трговија и монтажа на украсен камен Мермерен Комбинат АД Прилеп (Мермерен Комбинат АД Прилеп)

Комисијата за хартии од вредност не одговара за веродостојноста, потполноста и точноста на податоците содржани во Проспектот за преземање на акции издадени од Акционерското друштво за производство, преработка, трговија и монтажа на украсен камен Мермерен Комбинат АД Прилеп (Мермерен Комбинат АД Прилеп)

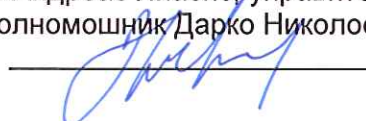
1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ	3
2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА	3
2.1. ПОДАТОЦИ ЗА ЛИЦАТА КОИ СЕ ОДГОВОРНИ ЗА ИНФОРМАЦИИТЕ СОДРЖАНИ ВО ПРОСПЕКТОТ	3
2.2. ИЗЈАВА ОД ЛИЦАТА ОДГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ:	3
2.3. ИЗЈАВА ОД ЛИЦАТА ОДГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ	4
3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	4
4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО	4
4.1. ФИРМА И СЕДИШТЕ НА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО	4
4.2. ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	5
5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	5
5.1. УСЛОВИ ПОД КОИ СЕ СПРОВЕДУВА ПОНУДАТА	5
5.2. ПОСТАПКА ЗА ПРИФАЌАЊЕ НА ПОНУДАТА	6
5.3. ДЕТАЛЕН ОПИС НА УСЛОВИТЕ ЗА ОТКАЖУВАЊЕ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	9
5.4. ДЕТАЛЕН ОПИС НА УСЛОВИТЕ ЗА РАСКИНУВАЊЕ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ, ДОКОЛУ ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ Е ДАДЕНА СО УСЛОВИ ЗА РАСКИНУВАЊЕ ОД ЧЛЕН 17 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ НА АКЦИОНЕРСКИТЕ ДРУШТВА	10
5.5. ДЕТАЛЕН ОПИС НА УСЛОВИТЕ ЗА ОДЛОЖУВАЊЕ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ (УСЛОВИТЕ ЗА ОДЛОЖУВАЊЕ МОРА ДА БИДАТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 30 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ НА АКЦИОНЕРСКИТЕ ДРУШТВА)	10
5.6. ДРУГИ ЗНАЧАЈНИ ИНФОРМАЦИИ ВО ВРСКА СО ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	10
6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	10
6.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО	10
6.2. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	11
6.3. ПОДАТОЦИ ЗА ЛИЦАТА КОИ ДЕЈСТВУВААТ ЗАЕДНИЧКИ СО ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА НАЧИНОТ НА НИВНОТО ЗАЕДНИЧКО ДЕЈСТВУВАЊЕ	13
6.4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРВИТЕ ДЕСЕТ НАЈГОЛЕМИ СОПСТВЕНИЦИ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ ИЗДАДЕНИ ОД ЦЕЛНОТО ДРУШТВО, СОГЛАСНО СЛЕДНАТА ТАБЕЛА	13
6.5. РЕВИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ДВЕ ГОДИНИ ИЗГОТВЕНИ СОГЛАСНО МЕЃУНАРОДНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ СТАНДАРДИ И МЕЃУНАРОДНИТЕ СТАНДАРДИ ЗА ФИНАНСИСКО ИЗВЕСТУВАЊЕ И НЕЗАВИСНО РЕВИЗОРСКО МИСЛЕЊЕ ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ДВЕ ГОДИНИ ИЗГОТВЕНО СОГЛАСНО МЕЃУНАРОДНИТЕ СТАНДАРДИ ЗА РЕВИЗИЈА	13
7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ	27
7.1. ОСНОВНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ	27

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот	29
7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување	29
7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво	29
7.5. Финансиски извештаи за последните две години на преземачот, со наведување на мислењето од ревизорот или да се наведе дека истите не се ревидирани	30
7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа	30
7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво	30
8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	31
8.1. Цел на понудата за преземање	31
8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице	31
8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето	31

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

1. **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД ОСНОВАНО ОД ЕДНО ЛИЦЕ**, со скратен назив **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД**, трговско друштво основано во согласност со законите на Хеленската Република, со деловен регистрационен број (ГЕМИ) 167772701000, со регистрирано седиште на Булевар Пентелис бр. 103, Халандри, 152 34, Атика, Грција, застапувано од Саввас Андреас Лиасис, управител, преку полномошник Дарко Николоски со живеалиште на ул. Октомвриска бр. 69Б-12, 7500 Прилеп.

2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА

- 2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот

- Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот, а кои се однесуваат на **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД ОСНОВАНО ОД ЕДНО ЛИЦЕ**, со скратен назив **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД**, трговско друштво основано во согласност со законите на Хеленската Република, со деловен регистрационен број (ГЕМИ) 167772701000, со регистрирано седиште на Булевар Пентелис бр. 103, Халандри, 152 34, Атика, Грција, застапувано од Саввас Андреас Лиасис, управител, преку полномошник Дарко Николоски со живеалиште на ул. Октомвриска бр. 69Б-12, 7500 Прилеп:

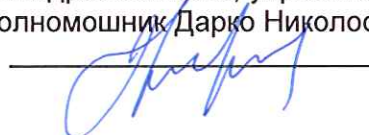
- Дарко Николоски - Полномошник

- 2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

„Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на сопственикот на хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање да донесе правилна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за преземање, дека објавените податоци се вистинити, потполни и точни и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката на сопственикот на хартии од вредност да ја прифати понудата за преземање или не“.

- **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД ОСНОВАНО ОД ЕДНО ЛИЦЕ**, со скратен назив **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД**, трговско друштво основано во согласност со законите на Хеленската Република, со деловен регистрационен број (ГЕМИ) 167772701000, со регистрирано седиште на Булевар Пентелис бр. 103, Халандри, 152

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



34, Атика, Грција, застапувано од Саввас Андреас Лиасис, управител, преку полномошник Дарко Николоски со живеалиште на ул. Октомвриска бр. 69Б-12, 7500 Прилеп

Дарко Николоски

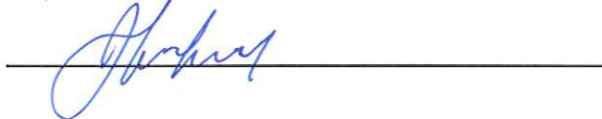


2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

„Понудата се однесува на сите акционери кои поседуваат хартии од вредност и тоа 193.708 обични акции со право на глас издадени од Акционерското друштво за производство, преработка, трговија и монтажа на украсен камен Мермерен Комбинат АД Прилеп (Мермерен Комбинат АД Прилеп). Преземачот се обврзува да ја купи секоја хартија од вредност во согласност со пропишаните и објавените услови“.

- **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД ОСНОВАНО ОД ЕДНО ЛИЦЕ**, со скратен назив **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД**, трговско друштво основано во согласност со законите на Хеленската Република, со деловен регистрационен број (ГЕМИ) 167772701000, со регистрирано седиште на Булевар Пентелис бр. 103, Халандри, 152 34, Атика, Грција, застапувано од Саввас Андреас Лиасис, управител, преку полномошник Дарко Николоски со живеалиште на ул. Октомвриска бр. 69Б-12, 7500 Прилеп

Дарко Николоски



3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

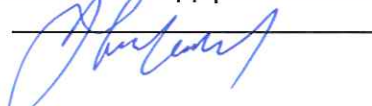
Комерцијална банка АД Скопје (преку Дирекцијата за вршење на услуги со хартии од вредност) со седиште на ул. „Васил Иљоски“ бр.3, Скопје, Р. Северна Македонија, со даночен број МК4030989254937 и ЕМБС 4065573.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО

4.1. Фирма и седиште на целното друштво

Издавач на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање е **Акционерското друштво за производство, преработка, трговија и монтажа на украсен камен Мермерен Комбинат АД Прилеп (Мермерен Комбинат АД Прилеп)** со седиште на ул. Леце Котески бр. 60А, 7500 Прилеп, Р. Северна Македонија, регистрирано во

Долит Инвестментс АД, застапувано од Саввас Андреас Лиасис, управител, преку полномошник Дарко Николоски



Централниот регистар на Република Северна Македонија со даночен број МК4021978120000 и ЕМБС 4058615 (во понатамошниот текст Мермерен Комбинат АД Прилеп).

Основната дејност на Друштвото е вадење на декоративен камен и камен за градежништвото, варовник, суров гипс, креда и шкрилци.

4.2. Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање

- Вид и род: Понудата за преземање се однесува на обични акции со право на глас издадени од Мермерен Комбинат АД Прилеп.
- Број на хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање: Понудата за преземање се однесува на сите 193.708 обични акции со право на глас издадени од Мермерен Комбинат АД Прилеп со ИСИН број: МКМЕРМ101015, освен на 4.493.150 обични акции со право на глас кои веќе ги поседува преземачот Долит Инвестментс АД.

5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

5.1. Услови под кои се спроведува понудата

5.1.1. Цената по која преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност, односно односот на замена

Преземачот се обврзува да ги откупи сите 193.708 обични акции со право на глас по цена од 900,00 денари по акција.

5.1.2. Начинот на утврдувањето на цената по која ќе се откупуваат хартиите од вредност, односно односот на замена

Бидејќи со хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање не е тргувано во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање, утврдената цена по која ќе се откупуваат акциите кои се предмет на понудата за преземање е еднаква на висината на проценетата вредност на хартиите од вредност утврдена од страна на овластен проценител.

5.1.3. Датумот на започнување и датумот на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање од страна на сопствениците на хартиите од вредност

Рокот на прифаќање на понудата за преземање започнува од денот на првото објавување на понудата за преземање, и ќе заврши 28 календарски дена по започнувањето на рокот за прифаќање на понудата за преземање.

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



Рокот за прифаќање на понудата за преземање започнува на 27.04.2023 година и завршува на 24.05.2023 година.

- 5.1.4. Доколку преземачот утврди праг на успешност, најмалата количина на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање која треба да биде прифатена за понудата за преземање да се смета за успешна (за секој вид и род на хартии од вредност поединечно), односно најнискиот процент од сите хартии од вредност на целното друштво кои преземачот, заедно со хартиите од вредност кои веќе ги поседува, треба да го стекне врз основа на понудата за преземање за таа да биде успешна

Понудата за преземање се однесува на сите 193.708 акции определени во точка 4.2 од овој Проспект.

Не се определува најмала количина на обични акции со право на глас на кои се однесува Понудата за преземање која треба да биде прифатена за Понудата за преземање да се смета за успешна.

- 5.1.5. Доколку преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, податок дали ќе го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва

Доколку Преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, тој не планира да го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

- 5.1.6. Трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на хартии од вредност што ќе ја прифатат понудата (доколку такви постојат)

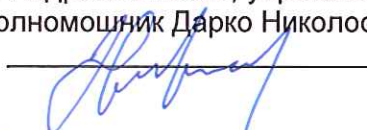
На имателите на хартии од вредност нема да им се наплатуваат трошоци за прифаќање на понудата за преземање, односно сите трошоци во врска со понудата за преземање ги сноси Преземачот.

5.2. Постапка за прифаќање на понудата

- 5.2.1. Детален опис на процедурата за прифаќање на понудата согласно член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва

Понудата за преземање се прифаќа со писмена изјава за прифаќање на понудата од страна на имателот на акции издадени

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



од Мермерен Комбинат АД Прилеп. Изјавата за прифаќање ги содржи најмалку следните информации:

- име и презиме, односно назив и седиште на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање;
- изјава од имателот на хартии од вредност за прифаќање на понудата за преземање;
- вид, род и количина на хартиите од вредност за кои се прифаќа понудата за преземање;
- сметка во банка на имателот на хартии од вредност на која се извршува исплата врз основа на прифатената понуда;
- овластување на Централниот депозитар за хартии од вредност за запишување на забраната за располагање со хартиите од вредност и
- потпис и единствен матичен број на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање.

Согласно член 38 став 2 од Законот за преземање на акционерски друштва, потпишаните писмени изјави треба да се испратат на овластеното правно лице, односно банката од точка 3 на овој Проспект, на следната адреса:

Комерцијална банка АД Скопје
Дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност,
„Васил Иљоски“ бр.3,
1000 Скопје,

при што имателите на хартиите од вредност ги резервираат хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност и не можат повеќе да располагаат со нив.

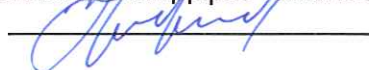
Писмената изјава за прифаќање на понудата може да се потпише и во просториите на Комерцијална банка АД Скопје со седиште на „Васил Иљоски“ бр.3, 1000 Скопје и нејзините филијали низ Републиката, од 27.04.2023 година до 24.05.2023 година секој работен ден од 08:00 до 16:00 часот.

Понудата за преземање се смета за прифатена со денот на резервирање на хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност.

Согласно член 39, став 3, со резервирање на хартиите од вредност од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност, се смета дека:

- е склучен договор меѓу прифаќачот на понудата за преземање во својство на продавач и преземачот во својство на купувач за продажба на хартиите од вредност кои се предмет на таа изјава по цена и под услови определени во понудата за преземање и
- прифаќачот на понудата за преземање не може повеќе да располага со хартиите од вредност кои се предмет на изјавата за прифаќање на понудата за преземање.

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



5.2.2. Податоци за начинот на депонирање на паричниот износ, односно банкарската гаранција

Преземачот на сметка на Централниот депозитар за хартии од вредност предаде банкарска гаранција во вкупен износ од 2.835.000,00 евра, согласно член 34 од Законот за преземање на акционерски друштва.

5.2.3. Податоци за рокот и начинот на плаќање на хартиите од вредност за кои е дадена понудата за преземање

Плаќањето на акционерите кои ја прифатиле понудата за преземање се врши со исплата на парични средства од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност во рокот предвиден во член 50 од Законот за преземање на акционерски друштва, односно во рок од 8 (осум) дена по приемот на Решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.2.4. Податоци за роковите и начинот на исполнување на обврските на преземачот кои ќе настанат со прифаќање на понудата за преземање

Преземачот е должен во рок од 3 (три) дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање да објави известување за нејзиниот исход, согласно член 47 од Законот за преземање на акционерски друштва. Известувањето за исходот на понудата за преземање содржи податоци за вкупниот број на лица кои ја прифатиле понудата, вкупната количина на хартии од вредност кои се предмет на прифатената понуда, процентуалното учество на хартиите од вредност кои се предмет на прифатената понуда во вкупниот број на издадени хартии од вредност, изјава дали понудата е успешна, односно неуспешна, како и опис на причината за неуспех во случај кога се работи за неуспешна понуда за преземање.

Преземачот е должен во горенаведениот рок (три дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање) да достави известување за исходот од понудата за преземање до КХВ и другите надлежни институции.

Доколку понудата за преземање се прогласи за успешна, Преземачот е должен да ги откупи акциите на сите акционери кои ја прифатиле понудата за преземање.

Доколку Преземачот во постапката на преземање се стекне со 95% од акциите издадени од Мермерен Комбинат АД Прилеп, тој нема да го користи правото да ги купи акциите на останатите акционери

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



коишто не ја прифатиле понудата за преземање. Принудната продажба се врши под условите и на начин дефиниран во член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.2.5. Детален опис на процедурата за исплата на парите по основ на прифаќање на понудата, односно издавање или предавање на хартиите од вредност за замена

Во согласност со Договорот за вршење на услуги во постапката за преземање на акционерско друштво склучен помеѓу Преземачот и Централниот депозитар за хартии од вредност на ден 13.04.2023 година, Централниот депозитар за хартии од вредност е должен да ја изврши исплатата на паричните средства по основ на прифаќање на понудата за преземање на трансакциската сметка во деловната банка што акционерот ја навел во писмената изјава за прифаќање на понудата за преземање. Исплатата на парите ја врши Централниот депозитар за хартии од вредност во рок од 8 (осум) дена по приемот на решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.3. Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање

5.3.1. Услови под кои преземачот може да ја повлече понудата за преземање

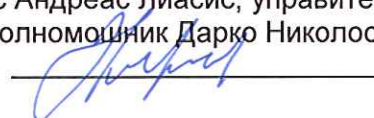
Од објавувањето на понудата за преземање и до истекот на рокот за нејзино прифаќање, Преземачот може да ја повлече понудата за преземање и да отстапи од договорите кои биле склучени со прифаќањето на оваа понуда, доколку друго правно или физичко лице даде конкурентска понуда за преземање во согласност со член 45 од Законот за преземање на акционерски друштва.

Преземачот е должен најдоцна во рок од 1 (еден) работен ден да го објави повлекувањето на понудата за преземање. Повлекувањето има важност со денот на објавувањето, а договорите склучени со прифаќање на повлечената понуда се сметаат за раскинати. Истовремено со објавувањето на повлекувањето на понудата за преземање, Преземачот е должен да ги извести Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија и овластениот депозитар.

5.3.2. Условите за откажување на прифаќањето на понудата од страна на сопственикот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

Во случај на конкурентска понуда за преземање, а согласно член 43 од Законот за преземање на акционерски друштва, лицата кои до објавувањето на конкурентската понуда веќе ја прифатиле првата понуда за преземање со потпишување на изјавата од точка

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



5.2.1. од овој Проспект, имаат право да отстапат од писмената изјава и да ја прифатат конкурентската понуда.

5.4. Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва

Понудата за преземање е дадена без услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерски друштва.

5.5. Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва)

Рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува во следните случаи и за следниот број на денови, но најмногу до истекот на крајниот законски рок од 60 дена од објавувањето на првата понуда за преземање, ако:

- Преземачот ја измени понудата за преземање согласно со членот 29 од Законот за преземање на акционерските друштва, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува за 7 (седум) дена и
- е дадена конкурентска понуда за преземање, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува до истекот на рокот за прифаќање на конкурентската понуда, доколку тој истекува подоцна, но не подолго од истекот на крајниот законски рок.

Преземачот е должен да ја објави секоја промена на роковите за прифаќање на понудата за преземање.

5.6. Други значајни информации во врска со понудата за преземање

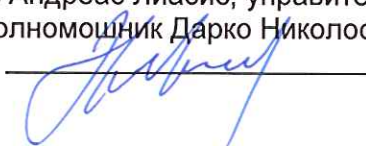
Преземачот Долит Инвестментс АД поседува 4.493.150 обични акции со право на глас издадени од Мермерен Комбинат АД Прилеп.

6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

6.1. Основни податоци за целното друштво

- назив и седиште: Акционерското друштво за производство, преработка, трговија и монтажа на украсен камен Мермерен Комбинат АД Прилеп (Мермерен Комбинат АД Прилеп) со седиште на ул. Леце Котески бр. 60А, 7500 Прилеп, Р. Северна Македонија
- матичен број: 4058615

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

6.2.1. Поединечна и вкупна номинална вредност и број на издадени хартии од вредност, по видови и родови

- Број на издадени обични акции: 4.686.858
- ИСИН број: MKMERM101015
- Номинална вредност на една обична акција: 1,00 ЕУР
- Вкупна номинална вредност: 4.686.858,00 ЕУР

6.2.2. Пазарот на кој се тргуваат овие хартии од вредност

Обичните акции на Мермерен Комбинат АД Прилеп се тргуваат на официјалниот пазар на Македонската берза на хартии од вредност, на сегментот задолжителна котација.

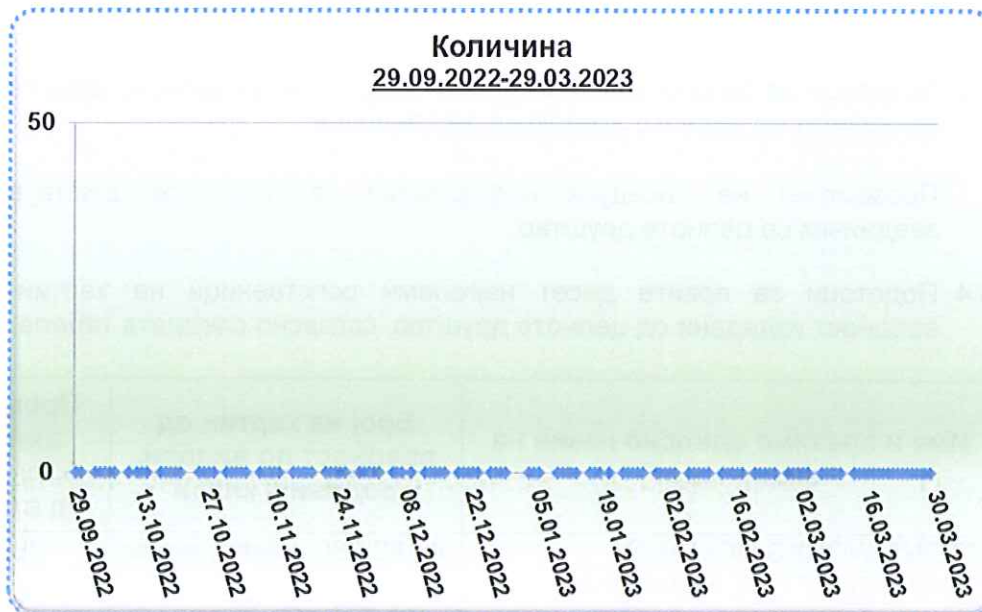
6.2.3. Детални информации за тргувањето со хартиите од вредност по поединечни видови и родови издадени од целното друштво

- графички приказ на дневната просечна цена на хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на y -оската)



- графички приказ на дневниот обем на тргување со хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на y -оската)

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



6.2.4. Последната пресметана книговодствена вредност на хартиите од вредност, по родови

Книговодствената вредност на обичните акции издадени од Мермерен Комбинат АД Прилеп пресметана врз основа на ревидираните неконсолидирани финансиски извештаи за 2020 година изнесува 508,43 денари, додека согласно објавените ревидирани неконсолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2021 година изнесува 565,22 денари.

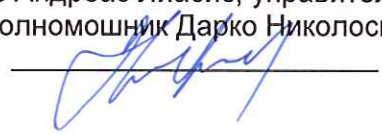
Ревидираните неконсолидирани финансиски извештаи на Мермерен Комбинат АД Прилеп за 2020 и 2021 година се достапни и на СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност на следните линкови:

- Ревидирани неконсолидирани финансиски извештаи за 2020 година
<https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?lang=MK&docID=55620>
- Ревидирани неконсолидирани финансиски извештаи за 2021 година
<https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?lang=MK&docID=58648>

6.2.5. Исплатена дивиденда по акција за последните две години

Друштвото Мермерен Комбинат АД Прилеп има исплатено дивиденда за 2021 година во бруто износ од 211,00 денари по акција, додека за 2020 година е исплатена дивиденда во бруто износ од 137,76 денари по акција.

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување

Преземачот не поседува информации за лица кои дејствуваат заеднички со целното друштво.

6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела

Име и презиме односно назив на акционерот*	Број на хартии од вредност по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број хартии од вредност
STONE WORKS HOLDING COOPERATIF U.A, Netherlands	4.182.888 обични акции	89,25%
PIRAEUS BANK S.A., Greece	468.700 обични акции	10,00%
Стеван Настески	5.471 обични акции	0,12%
Нада Андреевска	3.835 обични акции	0,08%
Љубен Трајкоски	3.324 обични акција	0,07%
Сашо Стојаноски	1.995 обични акции	0,04%
Жарко Станојевски	1.790 обични акции	0,038%
Валентина Николоска	1.790 обични акции	0,038%
Тони Шошески	1.534 обични акции	0,033%
Филип Христов	1.054 обични акции	0,022%

*Листата е изработена согласно акционерската книга од 09.02.2023 година.

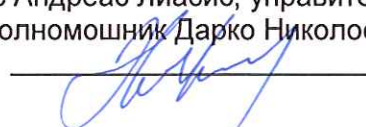
6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

Неконсолидираните финансиски извештаи на Мермерен Комбинат АД Прилеп за 2020 година се ревидирани од Грант Торнтон ДОО Скопје, со седиште на ул. „Кирил и Методиј“ бр.526-1/20, Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните неконсолидирани финансиски извештаи за работењето во 2020 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 28.05.2021 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани неконсолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2020 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет)
- (<https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?lang=MK&docID=55620>)

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



Извештај на независниот ревизор

До Раководството и Акционерите на
Мермерен Комбинат АД, Прилеп

Грант Торнтон ДОО
Св. Кирил и Методиј 520-1/20
1000 Скопје
Северна Македонија
Т +389 (0)2 3214 700
Ф +389 (0)2 3214 710
Е Contact@mtk.gt.com
Даночен број: 4030003475973

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршиме ревизија на придружните финансиски извештаи на Мермерен Комбинат АД, Прилеп ("Друштвото"), составени од Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември 2020 година, и Извештај за сеопфатната добивка, Извештај за промените во капиталот и Извештај за паричните текови за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки вклучени на страните од 3 до 43.

Одговорноста на Раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи согласно сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на посебни финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

Одговорноста на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршиме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија¹. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот и истите вклучуваат проценка на ризиците од постоење на материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, било поради измама или грешка. При овие проценки на ризиците ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на посебните финансиски извештаи на Друштвото со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.

Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на вкупната презентација на финансиските извештаи.

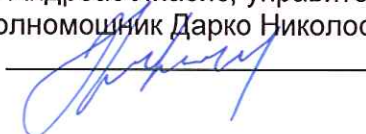
Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според нашето мислење, финансиските извештаи ја претставуваат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Мермерен Комбинат АД, Прилеп на ден 31 декември 2020 година, како и резултатот од неговото работење и паричните текови за годината што тогаш завршува, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

¹ Меѓународни стандарди за ревизија (МСР¹) издадени од страна на Советот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување (МСРП¹), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 75 од 2010 година.

Грант Торнтон ДОО е филијала на Grant Thornton International Co. (GTI) LLC, а филијалите функционираат според своите национални GTI стандарди. GTI е член на AICPA, претседател на Американскиот Институт за објективност од страна на Советот. Бидејќи од 2018 не објавуваме услуги на клиентите GTI, и одредени филијали може да работат под свој бренд или под друго име. За податоци за сите филијали посетете ја веб-страницата www.grantthornton.com.



Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2020 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2020, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации изнесени во Годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2020, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2020.



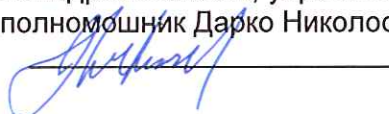
Маријан Андонов
Управител
Грант Торнтон ДОО, Скопје



Маја Атанасовска
Овластен ревизор

Скопје, 07 април 2021 година

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



Извештај за финансиската состојба

	Бел.	(Во 000 МКД) На 31 декември	
		2020	2019
Средства			
Непоковни средства			
Недвижности, постројки и опрема	5	953,290	810,049
Нематеријални средства	6	85,779	96,930
		1,039,069	906,979
Тековни средства			
Залихи	8	331,122	332,669
Побарувања од купувачи и останати побарувања	9	349,085	526,597
Побарувања за данок на добивка		89,659	-
Финансиски побарувања	10	247,314	217,439
Парични средства и еквиваленти	11	461,200	563,777
		1,478,360	1,640,482
Вкупно средства		2,517,429	2,547,461
Капитал	12		
Акционерски капитал		285,761	285,761
Резерви		801,415	555,740
Акумулирана добивка		1,295,744	1,524,685
Вкупен капитал		2,382,920	2,366,186
Обврски			
Непоковни обврски			
Позајмици	13	50,985	60,491
		50,985	60,491
Тековни обврски			
Позајмици	13	9,711	9,679
Обврски кон добавувачи и останати обврски	14	69,572	87,952
Обврски за данок на добивка		-	15,839
Обврски кон државни институции	15	4,241	7,314
		83,524	120,784
Вкупно обврски		134,509	181,275
Вкупно капитал и обврски		2,517,429	2,547,461

Овие финансиски извештаји се одобрени од Одборот на директори на Друштвото на 07 април 2021 година и потпишани во негово име од

<p>Christoforos Pavlidis Претседател на Одборот на директори</p>	<p>Vasileios Anagnostou Главен Извршен директор</p>	<p>Nikos Michalopoulos Финансиски директор</p>
		
		

Придружените белешки се составен дел на финансиските извештаји

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски

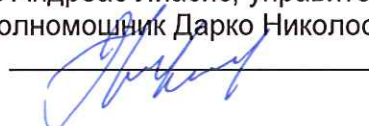


Извештај за сеопфатната добивка

	Белешки	(Во 000 МКД)	
		Година што завршува на 31 декември	
		2020	2019
Приходи од продажба	16	1,385,056	2,223,080
Цена на чинење на продажбата	17	(542,069)	(577,405)
Еруто добивка		822,087	1,645,565
Административни и продажни трошоци	18	(280,672)	(273,097)
Останати деловни приходи	20	3,519	3,063
Добивка од редовно работење		545,034	1,375,531
Финансиски приходи	21	7,410	14,039
Финансиски (расходи)	21	(10,086)	(17,758)
Финансиски (расходи), нето		(2,676)	(3,719)
Добивка пред оданочување		542,358	1,371,812
Данок на добивка	22	(30,981)	(134,031)
Добивка за годината		511,377	1,237,781
Останата сеопфатна добивка за годината		-	-
Вкупна сеопфатна добивка за годината		511,377	1,237,781
Тековна добивка која им припаѓа на имателите на обични акции		511,377	1,237,781
Вкупна сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на обични акции		511,377	1,237,781
Заработувачка по акција – основна и разводната (во денари по акција)	25	109.10	264.10
- Редовно работење		109.10	264.10
Вкупно		109.10	264.10
ЕБИТДА		684,574	1,480,023

Придружните белешки се составен дел на финансиските извештаи

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



Извештај за промените во капиталот

	Акционер-ски капитал	Резерви	Акумулирана добивка	(Во 000 МКД) Вкупно
На 1 јануари 2020	285,761	555,740	1,524,685	2,366,186
Реинвестирана добивка	-	246,000	(246,000)	-
Објавени дивиденди (Бел.12)	-	-	(424,456)	(424,456)
Вкупни трансакции со сопствениците	-	246,000	(740,456)	(494,456)
Добивка за годината	-	-	511,377	511,377
Останата сеопфатна добивка:				
Транофер на вишокот на продадени и расходувази материјални средства	-	(325)	138	(187)
Вкупна останата сеопфатна добивка	-	(325)	138	(187)
Вкупна сеопфатна добивка	-	(325)	511,515	511,190
На 31 декември 2020	285,761	801,415	1,295,744	2,382,920
На 1 јануари 2019	285,761	810,865	1,435,229	2,531,855
Реинвестирана добивка	-	(253,679)	253,679	-
Објавени дивиденди (Бел.12)	-	-	(1,403,450)	(1,403,450)
Вкупни трансакции со сопствениците	-	(253,679)	(1,149,871)	(1,403,450)
Добивка за годината	-	-	1,237,781	1,237,781
Останата сеопфатна добивка:				
Транофер на вишокот на продадени и расходувази материјални средства	-	(1,546)	1,546	-
Вкупна останата сеопфатна добивка	-	(1,546)	1,546	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	(1,546)	1,239,327	1,237,781
На 31 декември 2019	285,761	555,740	1,524,685	2,366,186

Придружните белашки се составен дел на финансиските извештаи

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



Финансиски извештај
31 декември 2020 година

Извештај за парични текови

Белешки	(Во 000 МКД)	
	Година што завршува на 2020	31 декември 2019
Оперативни активности		
Добивка пред оданочување	542,358	1,371,812
<u>Корекции за:</u>		
Амортизација и депресијација	5,6	139,540
Растур, расипување и крш	8,18, 23	25,326
	8,17,18,	
Расход од обезбедување на застарени залихи	23	5,060
Нето евидентирана вредност на отпишана опрема	5,18	3,382
Нето евидентирана вредност на продадена опрема	5,18	895
Расход од оштетување и отпис на побарувања	9,18	75
Кусоци	8,18	-
Отпис на обврски и вишоци по попис	20	(782)
Приход од продадени материјални средства	5,20	(338)
Отпис на обврски по дивиденди	20	(124)
Приход од наплата на претходно резервирани побарувања	9,20	(28)
Камати, нето	21	741
Добивка од работење пред промени во оперативен капитал	716,105	1,506,125
<u>Промени во оперативниот капитал:</u>		
Залихи	(28,571)	(62,904)
Побарувања од купувачи и останати побарувања	177,485	(395,521)
Обврски кон добавувачи и останати обврски	(27,396)	17,732
Готовина во деловното работење	837,623	1,065,432
Платени камати	(2,507)	(2,867)
Платен данок на добивка	(130,040)	(193,884)
Парични текови од деловното работење	705,076	868,682
Инвестициони активности		
Набавка на материјални средства	(273,736)	(319,543)
Набавка на нематеријални средства	(2,171)	(15,121)
Прилив од продажба на опрема	338	155
Пласмани на депозити во банки, нето	(29,875)	90,644
Примени камати	1,751	3,465
Парични текови (употребени во) инвестициони активности	(303,693)	(240,400)
Финансиски активности		
(Отплата на позајмици)	(9,474)	(9,690)
Прилив на позајмици	-	-
Платени дивиденди и поврзани даноци	(494,486)	(1,403,151)
Парични текови (употребени во) фин. активности, нето	(503,960)	(1,412,841)
Нето промени кај паричните средства и еквиваленти	(102,577)	(784,559)
Парични средства и еквиваленти на почетокот	11	563,777
Парични средства и еквиваленти на крајот	11	461,200

Придружните белешки се составен дел на финансиските извештаи

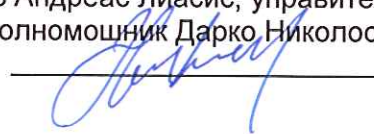
Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски

Неконсолидираните финансиски извештаи на Мермерен Комбинат АД Прилеп за 2021 година се ревидирани од Грант Торнтон ДОО Скопје, со седиште на ул. „Кирил и Методиј“ бр.526-1/20, Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните неконсолидирани финансиски извештаи за работењето во 2021 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 20.04.2022 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани неконсолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2021 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет)
- (<https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?lang=MK&docID=58648>)

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



Извештај на независниот ревизор

До Раководството и Акционерите на
Мермерен Комбинат АД, Прилеп

Грант Торнтон ДОО
Св. Кирил и Методиј 526-1/20
1000 Скопје
Северна Македонија
Т +389 (0)2 3214 700
Ф +389 (0)2 3214 710
E contact@mka.gt.com
Даночен број: 403003476973

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршиме ревизија на придружните финансиски извештаи на Мермерен Комбинат АД, Прилеп ("Друштвото"), составени од Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември 2021 година, и Извештај за сопствената добивка, Извештај за промените во капиталот и Извештај за паричните текови за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки вклучени на страните од 3 до 40.

Одговорност на Раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи согласно сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на посебни финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршиме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија¹. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот и истите вклучуваат проценка на ризиците од постоење на материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, било поради измама или грешка. При овие проценки на ризиците ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на посебните финансиски извештаи на Друштвото со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефикасноста на внатрешната контрола на Друштвото.

Ревизијата, исто така вклучува и проценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и проценка на сепкупната презентација на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според нашето мислење, финансиските извештаи ја претставуваат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Мермерен Комбинат АД, Прилеп на ден 31 декември 2021 година, како и резултатот од неговото работење и паричните текови за годината што тогаш завршува, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

¹ Меѓународни стандарди за ревизија (МСР¹) издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување (МСОФУ²), кои стапила на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година

Грант Торнтон ДОО е фирма членка на Grant Thornton Global Limited (GTGL) GTGL е фирма членка на сите партнерства во светот кои GTGL и сите фирми членки на GTGL претставуваат глобален субјект. Услугите се обезбедуваат од страна на сепаква фирма членка GTGL во согласност со регулаторските GTGL и нивните фирми членки несе вклучени, и не се обврзани од нив, доколку се одредени издвојати и пројектни на други фирми членки.

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2021 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2020, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации изнесени во Годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2021, со конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2021.



Марјан Андонов
Управител
Грант Торнтон ДОО, Скопје



Маја Атанасовска
Овластен ревизор

Скопје, 18 март 2022 година

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски

Извештај за финансиската состојба

	Билансир	(Во 000 МКД)	
		Година што завршува на 31 декември 2021	2020
Средства			
Нечекани средства			
Недвижности, постројки и опрема	5	699,390	553,290
Нематеријални средства	6	74,713	85,779
		974,103	1,039,069
Тековни средства			
Залихи	8	317,259	331,122
Побарувања од купувачи и останати побарувања	9	515,040	349,055
Побарувања за данок на добиток		13,267	89,659
Финансиски побарувања	10	248,169	247,314
Персонални средства и сличности	11	644,735	461,205
		1,739,470	1,478,360
Вкупно средства		2,713,573	2,517,429
Капитал			
Акционерски капитал	12		
Акционерски капитал		285,761	285,761
Резерви		893,865	831,415
Акумулирана добивка		1,469,491	1,295,744
Вкупен капитал		2,649,117	2,382,920
Обврски			
Нечекани обврски			
Позјамни	13	-	50,985
		-	50,985
Тековни обврски			
Позјамни	13	-	0,711
Обврски кон добавувачи и останати обврски	14	57,487	69,572
Обврски кон државни институции	15	6,989	4,241
		84,456	83,524
Вкупно обврски		64,456	134,509
Вкупно капитал и обврски		2,713,573	2,517,429

Овие финансиски извештај се одобрен од Одборот на директори на Друштвото на 18 март 2022 година и потпишани во негово име од:

<p>Stefanos Pavlidis Претседател на Одборот на директори</p> 	<p>Vasiletos Anagnostou Главен Извршен директор</p> 	<p>Nikos Michalopoulos Финансиски директор</p> 
--	---	---

Извештај за сеопфатната добивка

	Белешки	(Во 000 МКД)	
		Година што завршува на 31 декември 2021	2020
Приходи од продажба	16	1,856,879	1,266,068
Цена на чинење на продажбата	17	(546,824)	(542,969)
Бруто добивка		1,309,855	822,087
Административни и продажни трошоци	18	(297,425)	(280,572)
Останати деловни приходи	20	3,426	3,519
Добивка од редовно работење		1,015,856	545,034
Финансиски приходи	21	16,312	7,410
Финансиски (расходи)	21	(22,751)	(10,086)
Финансиски (расходи), нето		(6,439)	(2,676)
Добивка пред оданочување		1,009,417	542,358
Данок на добивка	22	(97,563)	(30,981)
Добивка за годината		911,864	511,377
Останата сеопфатна добивка за годината		-	-
Вкупна сеопфатна добивка за годината		911,864	511,377
Тековна добивка која им припаѓа на имателите на обични акции		911,864	511,377
Вкупна сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на обични акции		911,864	511,377
Заработувачка по акција (во денари по акција)	25	194.60	109.10
ЕБИТДА		1,152,956	684,574

Придружните белешки се составен дел на финансиските извештаи

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски

Извештај за промените во капиталот

	(Во 000 МКД)			
	Акционерски капитал	Резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
На 1 јануари 2021	285,761	801,415	1,295,744	2,382,920
Трансфер во резерви за реинвестирана добивка од акумулирана добивка (Бел.12)	-	92,500	(92,500)	-
Објавени дивиденди (Бел.12)	-	-	(645,662)	(645,662)
Трансфер од резерви за реинвестирана добивка во акумулирана добивка (Бел.12)	-	(50)	45	(5)
Вкупни трансакции со сопствениците	-	92,450	(738,117)	(645,667)
Добивка за годината	-	-	911,864	911,864
Останата сеопфатна добивка:				
Вкупна останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	911,864	911,864
На 31 декември 2021	285,761	893,865	1,469,491	2,649,117
На 1 јануари 2020	285,761	555,740	1,524,685	2,366,186
Трансфер во резерви за реинвестирана добивка од акумулирана добивка (Бел.12)	-	246,000	(246,000)	-
Објавени дивиденди (Бел.12)	-	-	(494,456)	(494,456)
Вкупни трансакции со сопствениците	-	246,000	(740,456)	(494,456)
Добивка за годината	-	-	511,377	511,377
Останата сеопфатна добивка:				
Трансфер на вишокот на продадени и расходувани материјални средства	-	(325)	138	(187)
Вкупна останата сеопфатна добивка	-	(325)	138	(187)
Вкупна сеопфатна добивка	-	(325)	511,515	511,190
На 31 декември 2020	285,761	801,415	1,295,744	2,382,920

Извештај за парични текови

Белешки	(Во 000 МКД)	
	Година што завршува на 31 декември 2021	2020
Оперативни активности		
Добивка пред оданочување	1,009,417	542,358
<u>Корекции за:</u>		
Амортизација и депресијација	5,6	137,100
Расход од обезбедување на застарени залихи	8,17,18,23	16,581
Расход од обезбедување на застарени материјали и резервни делови	8,18, 23	7,277
Расход од обезбедување на застарени материјали и резервни делови	8,17,18,23	6,968
Нето евидентирана вредност на општествена опрема	5,18	1,543
Расход од оштетување и отпио на побарувања	9,18	106
Кусоци	8,18	36
Нето евидентирана вредност на продадена опрема	5,18	-
Отпио на обврски и вишоци по попис	20	(783)
Приход од продадени материјални средства	5,20	(358)
Отпио на обврски по дивиденди	20	-
Приход од наплата на претходно резервирани побарувања	9,20	-
Камати, нето	21	(1,053)
Добивка од работење пред промени во оперативен капитал	1,176,834	716,105
<u>Промени во оперативниот капитал:</u>		
Залихи	(16,949)	(26,571)
Побарувања од купувачи и останати побарувања	(166,081)	177,485
Обврски кон добавувачи и останати обврски	(8,773)	(27,398)
Готовина во деловното работење	995,031	837,623
Платени камати	(1,201)	(2,507)
Платен данок на добивка	(21,161)	(130,040)
Парични текови од деловното работење	962,669	705,076
Инвестициони активности		
Набавка на материјални средства	(70,699)	(273,736)
Набавка на нематеријални средства	(2,778)	(2,171)
Прилив од продажба на опрема	358	338
Одлив на депозити во банки	(1,655)	(29,675)
Примени камати	2,159	1,751
Парични текови (употребени во) инвестициони активности	(73,015)	(303,693)
Финансиски активности		
Прилив на позајмици	-	-
(Отплата на позајмици)	(60,696)	(9,474)
Платени дивиденди и поврзани даноци	(645,423)	(494,488)
Парични текови (употребени во) фин. активности, нето	(706,119)	(503,960)
Нето промени кај паричните средства и еквиваленти	183,535	(102,577)
Парични средства и еквиваленти на почетокот	11	481,200
Парични средства и еквиваленти на крајот	11	644,735

Придружните белешки се составен дел на финансиските извештаји

6

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Диасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски

7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

7.1. Основни информации за преземачот

7.1.1. Име и презиме, адреса и место на живеење (доколку преземачот е физичко лице), односно назив, седиште и матичен (доколку преземачот е правно лице)

- **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД ОСНОВАНО ОД ЕДНО ЛИЦЕ**, со скратен назив **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД**, трговско друштво основано во согласност со законите на Хеленската Република, со деловен регистрационен број (ГЕМИ) 167772701000, со регистрирано седиште на Булевар Пентелис бр. 103, Халандри, 152 34, Атика, Грција, застапувано од Саввас Андреас Лиасис, управител, преку полномошник Дарко Николоски со живеалиште на ул. Октомвриска бр. 69Б-12, 7500 Прилеп.

7.1.2. Претежна дејност на преземачот

70221000 – Услуги за советување во врска со работењето и управувањето.

7.1.3. Основна главнина

- Долит Инвестментс АД, основна главнина во износ од 25.000,00 евра.

7.1.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на акции со право на глас издадени од преземачот, согласно следната табела

- Долит Инвестментс АД ги има следниве основачи/сопственици:
 - Sivec Investments LTD (100%)

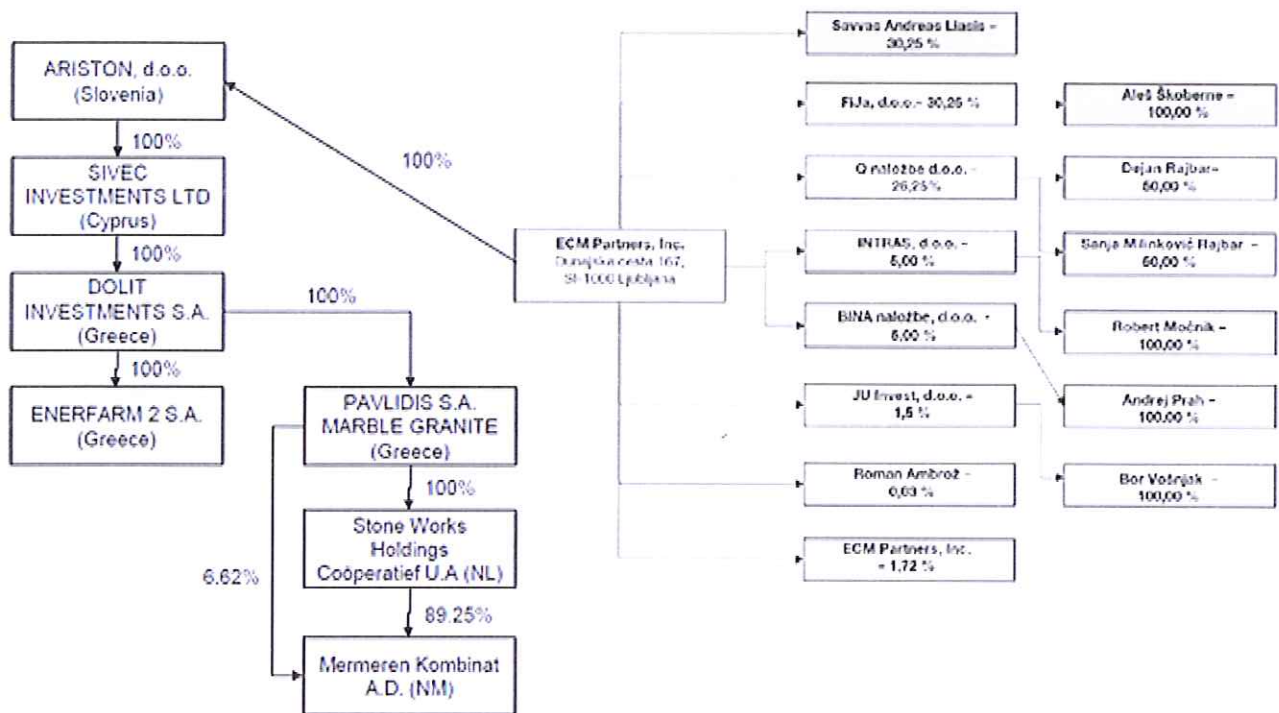
7.1.5. Податоци за членовите на надзорниот одбор, управниот одбор/одбор на директори на преземачот

- **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД ОСНОВАНО ОД ЕДНО ЛИЦЕ**, со скратен назив **ДОЛИТ ИНВЕСТМЕНТС АД**, трговско друштво основано во согласност со законите на Хеленската Република, со деловен регистрационен број (ГЕМИ)

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски

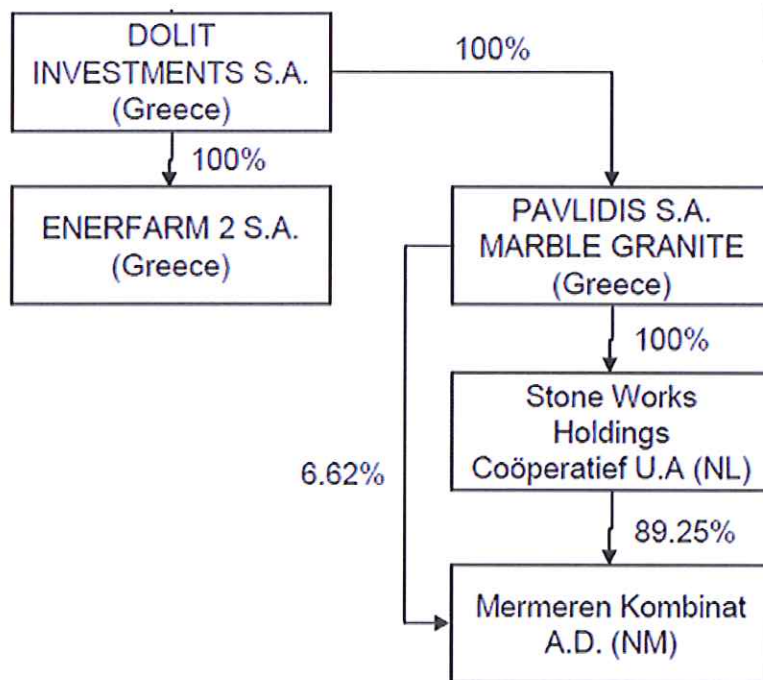
167772701000, со регистрирано седиште на Булевар Пентелис бр. 103, Халандри, 152 34, Атика, Грција. Со друштвото раководи едночлено управно тело (Консултант – Управител). За Консултант – Управител е именуван Саввас Андреас Лиасис, жител на Атина, на улица Булевар Пантелидис, број 103, со пасош број 547971553, ЕДБ 182103768, електронска адреса (e-mail) savvas@elements-capital.com.

7.1.6. Доколку преземачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на преземачот во таа група



7.1.7. Податоци за друштвата во кои преземачот има мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласачката моќ)

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот

Не постојат друштва кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот.

7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување

7.3.1. Име и презиме односно, назив, седиште и матичен број

Не постојат лица кои во врска со понудата за преземање дејствуваат заеднички со Преземачот.

7.3.2. Начин на нивното заедничко дејствување

Неприменливо со оглед дека не постојат лица кои во врска со понудата за преземање дејствуваат заеднички со Преземачот.

7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски

7.4.1. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои преземачот се стекнал во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање

Преземачот Долит Инвестментс АД поседува 4.493.150 обични акции со право на глас, што претставува 95,87% од вкупниот број на обични акции со право на глас издадени од Мермерен Комбинат АД Прилеп.

7.4.2. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот се стекнале во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање (за секое лице поединечно)

Неприменливо со оглед дека не постојат лица кои во врска со понудата за преземање дејствуваат заеднички со Преземачот.

7.5. Финансиски извештаи за последните две години на преземачот, со наведување на мислењето од ревизорот или да се наведе дека истите не се ревидирани

Неприменливо со оглед на фактот дека Долит Инвестментс АД е основана на ден 20.12.2022 година.

7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа

Преземачот, односно Долит Инвестментс АД, понудата за преземање ќе ја финансира преку кредит.

Како последица од преземањето на целното друштво, се очекува значително зголемување на вкупната актива и позитивен ефект на сеопфатната добивка на Преземачот.

7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво

Преземачот има започнато преговори со Одборот на директори на Мермерен Комбинат АД Прилеп околу постапката за преземање на целното друштво.

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски

8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

8.1. Цел на понудата за преземање

Примарна цел на Преземачот по успешното спроведување на преземањето е подобрување на финансиската кондиција на целното друштво, како и зголемување на ефикасноста и рентабилноста и воведување на иновации.

8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице

Преземачот смета дека оваа понуда за преземање позитивно ќе влијае на понатамошното работење на Друштвото, во кое Преземачот има намера да делува на активен начин. Очекуваното позитивно влијание на идното работење се гледа во можноста на Друштвото да ги користи постојните капацитети, а преку натамошно инвестирање во опрема и недвижности да придонесе за реализација на зголемени приходи и профит на самото Друштво.

Преземачот исто така смета и очекува синергијата на активностите да помогне Друштвото да прерасне во поконкурентна компанија.

8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето

8.3.1. Планираниот начин на управување со целното друштво

Преземачот очекува да продолжи со сегашните деловни политики на Мермерен Комбинат АД Прилеп сè додека тоа го дозволуваат случувањата во макроекономијата и деловното окружување.

Согласно Статутот на Мермерен Комбинат АД Прилеп, управувањето на Друштвото е организирано според едностепен систем преку Одборот на директори. Притоа, Преземачот планира да продолжи со сегашните деловни политики на Мермерен Комбинат АД Прилеп и не планира промени во начинот на управување на Друштвото.

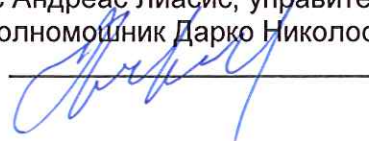
8.3.2. Политика на реструктурирање на целното друштво

Преку своите управувачки права Преземачот најпрвин ќе се посвети на стабилизирање на работењето на Мермерен Комбинат АД Прилеп.

Преземачот планира Друштвото да ја задржи својата основна дејност. Преземачот има намера да спроведе детална анализа на моменталната организациона поставеност во Друштвото, која ќе има за цел да ги детектира моменталните слабости, а врз основа на која понатаму би се спровеле соодветни мерки за нивно отстранување и подобрување на работните процеси.

Преземачот планира да го поедностави процесот на управување со Друштвото преку ефикасно распоредување на ресурсите во

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



сите организациони нивоа, со цел носење на поквалитетни одлуки и зголемување на продуктивноста во секој сегмент од работењето.

- 8.3.3. Политика на вработување (податоци за политиката за заштитата и зачувувањето на работните места на вработените и органот на управување, вклучувајќи и податок за секоја измена на условите за вработување)

Преземачот смета дека оваа понуда за преземање, како и спроведувањето на стратешките планови на Преземачот нема да влијаат негативно на вработените на Друштвото. Преземачот планира да ги задржи постојните вработени и има за цел да влијае на усовршување на технологијата, унапредување на деловниот процес со цел зголемување на продуктивноста, а со тоа и модернизација на процесот на управување со човечки ресурси.

Дополнително, согласно условите на пазарот и општата економска состојба, Преземачот планира да изврши и доквалификација на постоечките вработени.

- 8.3.4. Податоци за стратешките планови на преземачот за целното друштво, вклучувајќи и податоци за можното влијание на вработувањето, дејноста што целното друштво ја врши, средствата на целното друштво и неговите идни обврски, како и седиштето на целното друштво

Во моментот Преземачот не планира да изврши промена на основната дејност.

Преземачот смета дека преку идните инвестициски активности и квалитетното управување со средствата и обврските на Друштвото, ќе се постигне поекономично работење.

Преземачот планира развој во истата индустрија.

Исто така, со евентуално зголемување на обемот на работење, би се создала можност за отварање на нови работни места.

Преземачот планира да го задржи постојното седиште и да ја извршува примарната дејност што ја има Мермерен Комбинат АД Прилеп.

- 8.3.5. Распределба на добивката на целното друштво

Профитот на Мермерен Комбинат АД Прилеп првенствено ќе се користи за зајакнување на билансната состојба на друштвото, на кој начин ќе се овозможи друштвото на полесен начин да обезбеди ефтини кредити од деловните банки, кои ќе се користат за непречено тековно работење, како и за инвестирање во еколошки проекти и проекти за енергетска ефикасност.

Главниот фокус на политиката на распределба на добивката е зачувување на показателите на солвелтност на здраво ниво и на обезбедување на тоа распределбата да нема негативен ефект врз состојбата на ликвидност на Друштвото.

Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски

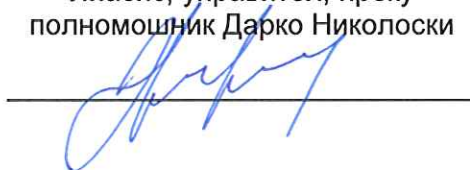
8.3.6. Промени на статусот на целното друштво

Преземачот нема намера да ја менува формата на Друштвото.

Изјавуваме дека информациите наведени во Проспектот се вистинити и дека Проспектот ги содржи сите податоци кои на сопствениците на хартиите од вредност им се неопходни за да можат да донесат соодветна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за кои знаеме или треба да знаеме.

Понудувач

Долит Инвестментс АД,
застапувано од Саввас Андреас
Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски



Долит Инвестментс АД, застапувано од
Саввас Андреас Лиасис, управител, преку
полномошник Дарко Николоски

